ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

на оказание услуг

город Санкт-Петербург редакция от 06.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью «**Центр перепланировок и кадастра**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скитскиса Александрса, действующего на основании Устава, настоящим предлагает любому дееспособному физическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», заключить договор на условиях настоящей публичной оферты (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1. Подготовка технического паспорта объекта капитального строительства на основании сведений, содержащихся в государственных информационных ресурсах, включая портал Росреестра, без проведения натурного обследования объекта.

1.2. Услуги оказываются в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания услуг определяется Исполнителем и указывается в счете на оплату, выставляемом Заказчику, и зависит от характеристик объекта капитального строительства, объема и сложности оказываемых услуг.

2.2. Заказчик производит оплату за оказание услуг по Договору в следующем порядке:

2.2.1. Оплата услуг осуществляется в размере 100% предварительной оплаты путем оплаты счета, выставленного Исполнителем за оказание услуг, предусмотренных п.1.1.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата счета Заказчиком признается акцептом настоящей публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Результат оказания услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту оказанных услуг. В случае отказа Заказчика от подписания Акта он обязан в письменной форме предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней мотивированное обоснование отказа. При отсутствии подписанного Акта и письменного мотивированного отказа в указанный срок услуги считаются оказанными надлежащим образом, а обязательства Исполнителя — исполненными.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Сроки оказания услуг:

3.1. Предоставление услуг, согласно требованиям, п.1.1. настоящего Договора – ---------- (ноль) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере, указанном в п.2.2.1. Договора.

3.2. По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг с приложением к нему выполненной работы.

3.3. Заказчик имеет право в любое время до выставления ему Исполнителем Акта оказанных услуг отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть стоимости услуг, пропорционально объему фактически выполненных работ на момент отказа Заказчика от исполнения Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого материальные, технические и кадровые ресурсы.

4.1.2. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора.

4.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести оплату оказанных услуг согласно пункту 2.1. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность за сохранность переданных ему Заказчиком оригиналов документов. В случае утраты Исполнителем оригиналов, переданных ему документов, Исполнитель обязан восстановить их за свой счёт либо компенсировать Заказчику расходы на их восстановление.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

5.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из Договора,

подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали в момент подписания договора, возникшие помимо воли Исполнителя и Заказчика, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в данной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

6.3. Непреодолимой силой считаются следующие обстоятельства:

- стихийные бедствия;

- нормативные акты законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, нарушающие права Сторон и препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по договору;

- технические сбои на сторонних программных обеспечений органов государственной власти (Росреестр);

- война и военные действия в районе нахождения сторон по данному договору.

6.4. Обязанность доказательства причинной связи между воздействием непреодолимой силы и невозможностью исполнения надлежащим образом своих обязательств по договору лежит на стороне, терпящей воздействие непреодолимой силы.

6.5. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы, обязана не позднее пяти дней с момента ее возникновения уведомить об этом другую сторону. В случае не уведомления, эта сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в свое оправдание, за исключением случая, когда непреодолимая сила вызвала невозможность такого уведомления.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более шести месяцев, каждая из сторон будет вправе расторгнуть договор полностью или частично, и в таком случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по его поводу, стороны будут стремиться решить путем переговоров в официальной переписке.

7.2. В случае если стороны не придут к соглашению, спор будет рассматриваться в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЕРЕПИСКА

8.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных или в электронном виде и направленных другой стороне по адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX) привязанным к телефонам, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX).

8.2. В случае отсутствия ответа от стороны на полученное сообщение или электронное письмо, направленное второй стороной по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX), сообщение или электронное письмо считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или мессенджеров, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

8.4. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменения ранее заключенного договора и других значимых действий.

8.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам или мессенджерам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор является публичной офертой. Договор считается заключенным с момента акцепта оферты Заказчиком, которым признается оплата счета, выставленного Исполнителем, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

9.2. Заказчик вправе использовать результат выполненной работы Исполнителем по своему усмотрению, а также вправе передавать третьим лицам, сообщать третьим лицам без согласия Исполнителя содержащиеся в ней данные. При этом, информация относимая к стоимости и порядку выполнения

Исполнителем услуг является конфиденциальной и разглашение ее является недопустимым без письменного согласия Исполнителя.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они опубликованы Исполнителем в новой редакции оферты на сайте Исполнителя либо доведены до сведения Заказчика иным способом..

9.4. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг, предусмотренных Договором.

9.5. Настоящий Договор опубликован в электронной форме и не требует составления на бумажном носителе.

9.6. Стороны договорились, что оплата Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, признается акцептом оферты и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, в том числе при отсутствии подписанного экземпляра Договора со стороны Заказчика.

9.7. В случае акцепта оферты путем оплаты счета Договор считается заключенным в письменной форме в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.8. Отсутствие у Заказчика подписанного экземпляра Договора не освобождает его от исполнения обязательств, принятых им в результате акцепта оферты путем оплаты счета, и не влияет на действительность настоящего Договора.

9.9. По требованию Заказчика Исполнитель вправе предоставить экземпляр Договора в печатном виде.

9.10. Заказчик, подписывая настоящий Договор и (или) осуществляя оплату счета, дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, предоставленных в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе с использованием средств автоматизации или без их использования, в целях заключения и исполнения настоящего Договора, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также взаимодействия Сторон. Согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение сроков хранения документов, установленных законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано Заказчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик

Физическое лицо, осуществившее акцепт настоящей публичной оферты путем оплаты счета, выставленного Исполнителем.

Исполнитель

ООО "ЦПК"
ИНН: 7839460146
КПП: 783801001
ОГРН: 1127847173046
Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 39, офис 305.
Р/сч 40702810070010249130
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
БИК: 044525092
кор.счет: 30101810645250000092
+7(812)648-53-34
1@skmail.ru

Генеральный директор ООО "ЦПК"

_____ / Скитскис А.
(подпись) (Расшифровка)

М.П.