ДОГОВОР

на оказание услуг №_____

город Санкт-Петербург 06.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скитскиса Александрса, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гр. РФ ---------- ---------- ----------**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при взаимном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1. Подготовка документов:

- Технический паспорт - да/нет;
- Поэтажные планы - да/нет;
- Акт обследования вентиляционных каналов - да/нет.

1.1.2. Разработка проектной документации перепланировки и переустройства помещения в установленном порядке и с соблюдением нормативной документации в соответствии с ЖК РФ Глава 4, включающей в себя следующие разделы:

- ИРД (исходно-разрешительная документация) - да;
- ПЗ (пояснительная записка) - да;
- АР (архитектурное решение) - да;
- ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование) - да/нет;
- ВК (внутренние системы водоснабжения и канализации) - да/нет;
- ЭОМ (электроснабжение и электроосвещение) - да/нет.

1.1.3. Подготовка и сбор документов для ввода в эксплуатацию:

- План и ведомость помещения - да/нет;
- Пакет документов для ввода (акты скрытых работ, договор на строительные работы, технический надзор, вывоз мусора) - да/нет.

1.1.4. Подготовка документов для внесения изменений в ЕГРН:

- Технический план на электронном носителе - да/нет;

1.2. Услуги оказываются в отношении помещения, расположенного по адресу: **г Санкт-Петербург ----------**.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются действующими нормативными документами, принятыми в Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания Исполнителем услуг составляет **100% (сто процентов) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, т.к., Исполнитель не является плательщиком НДС.

2.2. Заказчик производит оплату за оказание услуг по Договору в следующем порядке:

2.2.1. **30% (тридцать процентов)** выплачивается Исполнителю при подписании Договора в порядке предварительной оплаты за оказание услуг, предусмотренных п.1.1.1.-1.1.2. Договора;

2.2.2. **30% (тридцать процентов)** выплачиваются Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг Заказчиком, предусмотренных п.1.1.1.-1.1.2. Договора;

2.2.3. **40% (сорок процентов)** выплачиваются Исполнителю в порядке полной оплаты за оказание услуг, предусмотренных п.1.1.3.-1.1.4. Договора, но не позднее 360 календарных дней со дня выполнения обязательств указанных в п.1.1.1.-1.1.2. Договора.

2.3. Расчеты по договору Заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по выставленному счету.

2.4. Результат оказания услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту оказанных услуг.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания услуг:

3.1.1. Услуги согласно требованиям п.1.1.1.-1.1.2. Договора – **(----------) рабочих дней** с момента подписания Договора и предоставления всех необходимых документов указанных в п.4.2.1. Исполнителю;

3.1.2. Услуги согласно требованиям п.1.1.3.–1.1.4. Договора оказываются в срок **(----------) рабочих дней** с момента выполнения Заказчиком требований п.2.2.3. Договора. В случае если Заказчик не приступил к получению указанных услуг либо не выполнил требования п.2.2.3. Договора в течение 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней со дня выполнения обязательств, предусмотренных п.1.1.1.–1.1.2. Договора, Исполнитель имеет право произвести пересчет стоимости услуг, предусмотренных п.1.1.3.–1.1.4. Договора, по действующим на дату возобновления оказания услуг тарифам Исполнителя с учетом объема фактически необходимых работ..

3.2. По окончанию оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг с приложением к нему готовой документации.

3.2.1. Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг в виде проектной документации в двух экземплярах на бумажном носителе. В случае необходимости изготовления дополнительных экземпляров проекта по запросу Заказчика, стоимость каждого дополнительного экземпляра составляет 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей и оплачивается Заказчиком отдельно до момента передачи соответствующего экземпляра.

3.3. Заказчик имеет право в любое время до выставления ему Исполнителем Акта оказанных услуг отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть стоимости услуг, пропорционально фактически оказанным услугам Исполнителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого материальные, технические и кадровые ресурсы.

4.1.2. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора.

4.1.3. Принимать обоснованные решения и предоставлять квалифицированные комментарии по решениям.

4.1.4. Представлять интересы Заказчика перед юридическими и физическими лицами по предмету Договора на основании надлежаще оформленной доверенности.

4.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора.

4.1.6. В случае отказа в согласовании проекта перепланировки и/или переустройства межведомственной комиссией при администрации района, по причине замечаний выявленных в проектной документации подготовленной Исполнителем в рамках Договора, Исполнитель обязан в кратчайшие сроки, согласованные с Заказчиком, устранить допущенные ошибки безвозмездно.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию, в составе:

- отсканированную выписку ЕГРН на помещение;

- справку из банка о согласии на перепланировку (в случае если квартира приобретена в ипотеку) – Исполнитель подготавливает проектную документацию для банка;

4.2.2. Производить оплату оказанных услуг согласно пункту 2.2. Договора.

4.2.3. Обеспечить безопасный доступ представителя Исполнителя для проведения осмотра помещения в согласованное с Заказчиком время.

4.2.4. В случае существенного изменения исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, повлекших за собой значительное удорожание оказываемых услуг, Исполнитель обязан известить об этом Заказчика, а Заказчик, если новые условия устраивают возместить исполнителю возникшие, в связи с этим дополнительные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность за сохранность переданных ему Заказчиком оригиналов документов. В случае утраты Исполнителем оригиналов, переданных ему документов, Исполнитель обязан восстановить их за свой счёт либо компенсировать Заказчику расходы на их восстановление.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

5.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из Договора, подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или частичного неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по вине Исполнителя, Исполнитель производит возврат денежных средств Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней в размере выплаченной предоплаты за вычетом стоимости фактически оказанных услуг.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали в момент подписания договора, возникшие помимо воли Исполнителя и Заказчика, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в данной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

6.3. Непреодолимой силой считаются следующие обстоятельства:

- стихийные бедствия;

- нормативные акты законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, нарушающие права Сторон и препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по договору;

- война и военные действия в районе нахождения сторон по данному договору.

6.4. Обязанность доказательства причинной связи между воздействием непреодолимой силы и невозможностью исполнения надлежащим образом своих обязательств по договору лежит на стороне, терпящей воздействие непреодолимой силы.

6.5. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы, обязана не позднее пяти дней с момента ее возникновения уведомить об этом другую сторону. В случае не уведомления, эта сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в свое оправдание, за исключением случая, когда непреодолимая сила вызвала невозможность такого уведомления.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более шести месяцев, каждая из сторон будет вправе расторгнуть договор полностью или частично, и в таком случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по его поводу, стороны будут стремиться решить путем переговоров в официальной переписке.

7.2. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЕРЕПИСКА

8.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных или в электронном виде и направленных другой стороне по адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX) привязанным к телефонам, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX).

8.2. В случае отсутствия ответа от стороны на полученное сообщение или электронное письмо, направленное второй стороной по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX), сообщение или электронное письмо считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или мессенджеров, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

8.4. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменения ранее заключенного договора и других значимых действий.

8.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам или мессенджерам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами либо с момента оплаты Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, и предоставления всех необходимых документов Исполнителю со стороны Заказчика, указанных в п.4.2.1., и действует до момента исполнения обязательств Сторонами.

9.2. Заказчик вправе использовать результат выполненной работы Исполнителем по своему усмотрению, а также вправе передавать третьим лицам, сообщать третьим лицам без согласия Исполнителя содержащиеся в ней данные. При этом, информация относимая к стоимости и порядку выполнения Исполнителем услуг является конфиденциальной и разглашение ее является недопустимым без письменного согласия Исполнителя.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг, предусмотренных Договором.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Стороны договорились, что оплата Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, признается акцептом оферты и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, в том числе при отсутствии подписанного экземпляра Договора со стороны Заказчика.

9.7. В случае акцепта оферты путем оплаты счета Договор считается заключенным в письменной форме в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.8. Отсутствие у Заказчика подписанного экземпляра Договора не освобождает его от исполнения обязательств, принятых им в результате акцепта оферты путем оплаты счета, и не влияет на действительность настоящего Договора.

9.9. Оригинал настоящего Договора может быть подписан Заказчиком и получен им в любое рабочее время в офисе Исполнителя в течение срока действия Договора.

9.10. Заказчик, подписывая настоящий Договор и (или) осуществляя оплату счета, дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, предоставленных в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе с использованием средств автоматизации или без их использования, в целях заключения и исполнения настоящего Договора, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также взаимодействия Сторон. Согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение сроков хранения документов, установленных законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано Заказчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик

Фамилия: ----------

Имя: ----------

Отчество: ----------

Телефон: ----------

E-mail: ----------

Паспорт №: ----------

дата выдачи: ----------

Исполнитель

ООО "ЦПК"

ИНН: 7839460146

КПП: 783801001

ОГРН: 1127847173046

Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 39, офис 305.

Р/сч 40702810070010249130

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"

БИК: 044525092

кор.счет: 30101810645250000092

+7(812)648-53-34

1@skmail.ru

Генеральный директор ООО "ЦПК"

_____ / ---------- -.-. _____ / Скитскис А.

(подпись) (Расшифровка) (подпись) (Расшифровка)

М.П.