ДОГОВОР

на оказание услуг №_____

город Санкт-Петербург 01.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скитскиса А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гр. РФ** _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при взаимном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1. Подготовка и сбор документов для ввода в эксплуатацию:

- План и ведомость помещения – да/нет;

- Пакет документов для ввода (акты скрытых работ, договор на строительные работы, технический надзор, вывоз мусора) – да/нет.

1.1.2. Ввод в эксплуатацию помещения с учетом проведенной перепланировки и переустройства на основании согласованного проекта, с получением акта приёмочной комиссии при администрации ---------- района Санкт-Петербурга;

1.1.3. Услуги по внесению изменений в ЕГРН:

- Технический план на электронном носителе – да/нет;

- Внесение изменения в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) – да/нет.

1.2. Услуги оказываются в отношении помещения, расположенного по адресу: г Санкт-Петербург.

1.3. Технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными документами, принятыми в Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания Исполнителем услуг составляет **100% (сто процентов),** НДС не облагается, т.к., Исполнитель не является плательщиком НДС.

2.2. Заказчик производит оплату за оказание услуг по Договору в следующем порядке:

2.2.1. **50% (пятьдесят процентов)** выплачивается Исполнителю при подписании Договора в порядке предварительной оплаты за оказание услуг, предусмотренных п.1.1.1.-1.1.3. Договора;

2.2.2. **50% (пятьдесят процентов)** выплачиваются Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг Заказчиком, предусмотренных п.1.1.1.-1.1.3. Договора;

2.3. Расчеты по договору Заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по выставленному счету.

2.4. Результат оказания услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту оказанных услуг.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания услуг:

3.1.1. Услуги согласно требованиям п.1.1.1.-1.1.3. Договора – ---------- () рабочих дней с момента подписания Договора и предоставления всех необходимых документов указанных в п.4.2.1. Исполнителю;

3.2. По окончанию оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг с приложением к нему готовой документации.

3.3. Заказчик имеет право в любое время до выставления ему Исполнителем Акта оказанных услуг отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть стоимости услуг, пропорционально фактически оказанным услугам Исполнителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого материальные, технические и кадровые ресурсы.

4.1.2. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора.

4.1.3. Принимать обоснованные решения и предоставлять квалифицированные комментарии по решениям.

4.1.4. Представлять интересы Заказчика перед юридическими и физическими лицами по предмету Договора на основании надлежаще оформленной доверенности.

4.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию, в составе:

- справку из банка о согласии на перепланировку (в случае если квартира приобретена в ипотеку);

- доверенность на имя Исполнителя, заверенную нотариально (от имени всех собственников);

- согласованный проект перепланировки и решение о согласовании перепланировки.

4.2.2. Производить оплату оказанных услуг согласно пункту 2.2. Договора.

4.2.3. Обеспечить безопасный доступ представителя Исполнителя для проведения осмотра помещения в согласованное с Заказчиком время.

4.2.4. В случае существенного изменения исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, повлекших за собой значительное удорожание оказываемых услуг, Исполнитель обязан известить об этом Заказчика, а Заказчик, если новые условия устраивают возместить исполнителю возникшие, в связи с этим дополнительные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность за сохранность переданных ему Заказчиком оригиналов документов. В случае утраты Исполнителем оригиналов, переданных ему

документов, Исполнитель обязан восстановить их за свой счёт либо компенсировать Заказчику расходы на их восстановление.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

5.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из Договора, подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае неисполнения (частичного неисполнения) обязательств, предусмотренных п.1.1.1.-п.1.1.3. Договора, Исполнитель производит возврат денежных средств Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней в размере 50% (пятьдесят процентов), за вычетом фактически оказанных им услуг.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали в момент подписания договора, возникшие помимо воли Исполнителя и Заказчика, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в данной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

6.3. Непреодолимой силой считаются следующие обстоятельства:

- стихийные бедствия;

- нормативные акты законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, нарушающие права Сторон и препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по договору;

- война и военные действия в районе нахождения сторон по данному договору.

6.4. Обязанность доказательства причинной связи между воздействием непреодолимой силы и невозможностью исполнения надлежащим образом своих обязательств по договору лежит на стороне, терпящей воздействие непреодолимой силы.

6.5. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы, обязана не позднее пяти дней с момента ее возникновения уведомить об этом другую сторону. В случае не уведомления, эта сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в свое оправдание, за исключением случая, когда непреодолимая сила вызвала невозможность такого уведомления.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более шести месяцев, каждая из сторон будет вправе расторгнуть договор полностью или частично, и в таком случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. АРБИТРАЖ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по его поводу, стороны будут стремиться решить путем переговоров в официальной переписке.

7.2. В случае если стороны не придут к соглашению, спор будет рассматриваться по месту государственной регистрации Исполнителя, в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЕРЕПИСКА

8.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных или в электронном виде и направленных другой стороне по адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.) привязанным к телефонам, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.).

8.2. В случае отсутствия ответа от стороны на полученное сообщение или электронное письмо, направленное второй стороной по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.), сообщение или электронное письмо считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или мессенджеров, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

8.4. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменения ранее заключенного договора и других значимых действий.

8.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам или мессенджерам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и предоставления всех необходимых документов Исполнителю со стороны Заказчика, указанных в п.4.2.1. и действует до момента исполнения обязательств Сторонами. Исполнитель по своему усмотрению может приступить к работе до момента получения всех необходимых документов со стороны Заказчика.

9.2. Заказчик вправе использовать результат выполненной работы Исполнителем по своему усмотрению, а также вправе передавать третьим лицам, сообщать третьим лицам без согласия Исполнителя содержащиеся в ней данные. При этом, информация относимая к стоимости и порядку выполнения Исполнителем услуг является конфиденциальной и разглашение ее является недопустимым без письменного согласия Исполнителя.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг, предусмотренных Договором.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Паспорт №: _____

дата выдачи: _____

Исполнитель

ООО "ЦПК"

ИНН: 7839460146

КПП: 783901001

ОГРН: 1127847173046

Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 39, офис 305.

Р/сч 40702810070010249130

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"

БИК: 044525092

кор.счет: 30101810645250000092

+7(921)912-83-39

1@skmail.ru

Генеральный директор ООО "ЦПК"

_____ / _____ _____ / Скитскис А.

(подпись) (Расшифровка) (подпись) (Расшифровка)

М.П.